

第2号議案 移動式宿泊施設の整備に係る契約の締結について

移動式宿泊施設の整備に係る契約の締結について承認する。

- 1 契 約 名 移動式宿泊施設賃貸借
- 2 契約の内容 アジア競技大会・アジアパラ競技大会時に名古屋港ガーデンふ頭に選手団宿泊施設等が集積する拠点設けるため、移動式宿泊施設を整備する。
- 3 契約の方法 特命随意契約（本大会オフィシャルパートナーを構成企業とする共同企業体との契約）
- 4 契 約 金 額 5, 9 2 7, 2 4 5, 0 0 0 円（税込）
- 5 契約の相手方 愛知・名古屋アジア・アジアパラ競技大会 JV
ニトリ・アーキビジョン 21
- 6 選 定 理 由 共同企業体の構成企業である株式会社ニトリは、本大会のオフィシャルパートナーである。
そのため、契約規則第20条第14号により、上記契約の相手方を契約候補者とした。

(参考：第 39 回理事会報告事項 7 【2025. 3. 27 開催】)

報告事項 7 移動式宿泊施設の整備に係る契約について

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 契 約 名 | 移動式宿泊施設の整備に係る契約（予定） |
| 2 | 契約の内容 | アジア競技大会・アジアパラ競技大会時に名古屋港ガーデンふ頭に選手団宿泊施設等が集積する拠点を設置するため、移動式宿泊施設等の仮設建築物等で宿泊施設や諸室(食堂や会議室等)を整備する。 |
| 3 | 契約の方法 | 特命随意契約（予定） |
| 4 | 契 約 期 間 | 2 0 2 5 年 4 月 末 ～ 2 0 2 6 年 1 2 月 まで（予定） |

移動式宿泊施設の整備に係る契約の締結について

1 業務内容

名古屋市内で実施される競技に参加する選手団を中心に、金城ふ頭に停泊するクルーズ船とあわせた選手団宿泊拠点を設置することにより、選手団本部等の機能を集約して各国の選手間の交流の促進、利便性の向上、効率的な運営を図る。



名古屋港ガーデンふ頭に選手団宿泊施設等が集積する拠点を設け、**事者が移動式宿泊施設等の仮設建築物等で宿泊施設や諸室(選手団オフィス、ダイニングホール等)を整備し、賃貸借方式で組織委員会が借り受ける。**

移動式宿泊施設	約 2,000 人収容
諸室	選手団オフィス、ウェルカムセンター、ダイニングホール 等
インフラ整備	電源、給排水 等

※ 諸室部分は仕様、数量及び単価等を精査のうえ、後日追加発注を検討(移動式宿泊施設の外觀イメージ)



2 契約内容

- ・ 契約期間 2025 年 5 月～2027 年 3 月 31 日
 - ※ 2026 年 12 月 31 日までに撤去・復旧完了予定
- ・ 契約方法 特命随意契約
 - ※ 本大会オフィシャルパートナーを構成企業とする共同企業体と、パートナーシップ契約の覚書の締結を条件として契約
- ・ 契約金額 5,927,245,000 円 (税込)

3 契約の相手方

愛知・名古屋アジア・アジアパラ競技大会 JV ニトリ・アーキビジョン 21

代表企業	株式会社アーキビジョン二十一 本 社：北海道千歳市 資本金： 5,000 万円 業務内容：工場生産方式による木造建築物の設計・製造・販売(施工)、代理店による販売、宅地建物取引 ※ (一社) 日本ムービングハウス協会会員 (販売、生産拠点)
構成企業	株式会社ニトリ (本大会オフィシャルパートナー) 本 社：北海道札幌市 資本金：1,000 百万円 業務内容：家具・インテリア用品 (ホームファニッシング商品) の企画・販売、新築住宅のコーディネート、海外輸入品・海外開発商品の販売事業 ※ (一社) 日本ムービングハウス協会会員 (協働パートナー)

4 事業者選定状況

日付等	主 な 内 容
2025/1/28	移動式宿泊施設の設置を活用した選手団宿泊拠点の設置候補地を名古屋港ガーデンふ頭とすることについて公表 パートナー企業募集・ヒアリング開始
2/28	複数者が協賛の意思を示し、見積書提出
3/26	1 者から協賛申込書提出
4/28	候補事業者とパートナーシップ契約の覚書締結
5 月	契約締結

5 スケジュール想定

2025 年度				2026 年度			
4～6 月	7～9 月	10～12 月	1～3 月	4～6 月	7～9 月	10～12 月	1～3 月
契約	関係者調整・設計		移動式宿泊施設設置			大会	撤去 復旧
	移動式宿泊施設製造		インフラ接続				

サービス契約の締結に合わせて公表する案件について

2 パートナーシップ契約に関する覚書等の締結について

No	締結日	企業名	協賛ランク	協賛カテゴリー・業種
1	2025 年 4 月 28 日(月)	株式会社ニトリ	アジア競技大会：Tier2 オフィシャルパートナー アジアパラ競技大会：Tier2 オフィシャルパートナー	移動式宿泊施設